

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo D 12/5/2026

Sala Invest spol. s r.o. Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

B. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa – parcela registra CKN číslo 585/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7727 m², parcela registra CKN číslo 587/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3147 m² a parcela registra CKN číslo 806/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 ako aj parcela registra EKN číslo 1317, ostatná plocha o výmere 1956 m² a parcela registra EKN číslo 1323/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2745 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266, spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívání, prevádzkovaní, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu, ktorý bude po realizácii stavby „Šaľa, polyfunkčná budova, SALIS park – NN rozvody“ stanovený geometrickým plánom a za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená vo výške podľa znaleckého posudku, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Spracoval:

Mgr. Miloš Kopiary v. r.
referent OSMaZM

Predkladá:

Mgr. Miloš Kopiary v. r.
referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10. septembra 2026

Dôvodová správa:

Mestský úrad v Šali (ďalej aj ako „MsÚ“) prijal dňa 29.07.2026 od spoločnosti Sala Invest spol. s r.o., so sídlom: Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce, IČO: 53 578 767 (ďalej aj ako „žiadateľ“), písomnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa – parcela registra CKN číslo 585/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7727 m², parcela registra CKN číslo 587/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3147 m² a parcela registra CKN číslo 806/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 ako aj parcela registra EKN číslo 1317, ostatná plocha o výmere 1956 m² a parcela registra EKN číslo 1323/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2745 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266 (ďalej aj ako „nehnuteľnosti“) (Príloha č. 1 – žiadosť, Príloha č. 2 – výpis z ORSR) za účelom zriadenia a prevádzkovania plánovanej stavby „Šaľa, polyfunkčná budova, SALIS park - NN rozvody“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (Príloha č. 1 – žiadosť, Príloha č. 2 – výpis z ORSR spoločnosti Sala Invest spol. s r.o., Príloha č. 3 – splnomocnenie, Príloha č. 4 – výpis z OR SR spoločnosti ZsD, a.s.)

Žiadateľ je investorom stavby „SALIS PARK – Bytový dom“ na ulici Krížnej v Šali, a plánovanou stavbou bude zabezpečené napojenie stavby „SALIS PARK – Bytový dom“ na verejné rozvody elektrickej energie. Plánovaná stavba bude viesť od existujúcej stavby Trafostanice TS 18, s.č. 6945 na pozemku parc. CKN č. 585/2 na ulici Dolnej vo verejnej zeleni k ceste II. triedy č. 573 na ulici Dolnej v Šali, pozdĺž ktorej a po križovaní ktorej bude následne pokračovať k momentálne rozostavanej stavbe „SALIS PARK“ – Bytový dom na ulici Krížnej v Šali. Za účelom realizácie plánovanej stavby žiadateľ žiada mesto Šaľa o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na dotknuté nehnuteľnosti (Príloha č. 5 – situácia, Príloha č. 6 – snímka).

Stanovisko MsÚ:

MsÚ odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa, podľa geometrického plánu na zameranie skutočného priebehu vecných bremien, ktorého vyhotovenie zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ po zrealizovaní predmetnej stavby.

Zriadenie vecného bremena na dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa (a v tej súvislosti aj uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.

V zmysle § 19 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení sa v prípade verejných rozvodov inžinierskych sietí zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete.

Dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa, ktoré sú predmetom žiadosti, sa nachádzajú na ulici Dolnej v Šali a zväčša sa na nich nachádza verejná zeleň a miestne cesty. Uloženie rozvodov VN a NN zásadne neovplyvní účel využitia predmetných pozemkov nakoľko aj v súčasnosti slúžia na uloženie inžinierskych sietí. Plánovaná stavba bude križovať

líniovú stavbu „Vnútromestská cyklotrasa - 1. etapa“, pričom podľa záväzných podmienok mesta Šaľa udelených stavebníkovi je stavebník povinný v miestach križovania plánovanej stavby so stavbou „Vnútromestská cyklotrasa – 1. etapa“ použiť bezvýkopovú metódu.

MsÚ odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zriadenie vecných bremien za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady žiadateľa po realizácii stavby v súlade s ust. § 19 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení.

V zmysle skutočností uvedených v dôvodovej správe MsÚ odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali prijať uznesenie v navrhovanom znení.